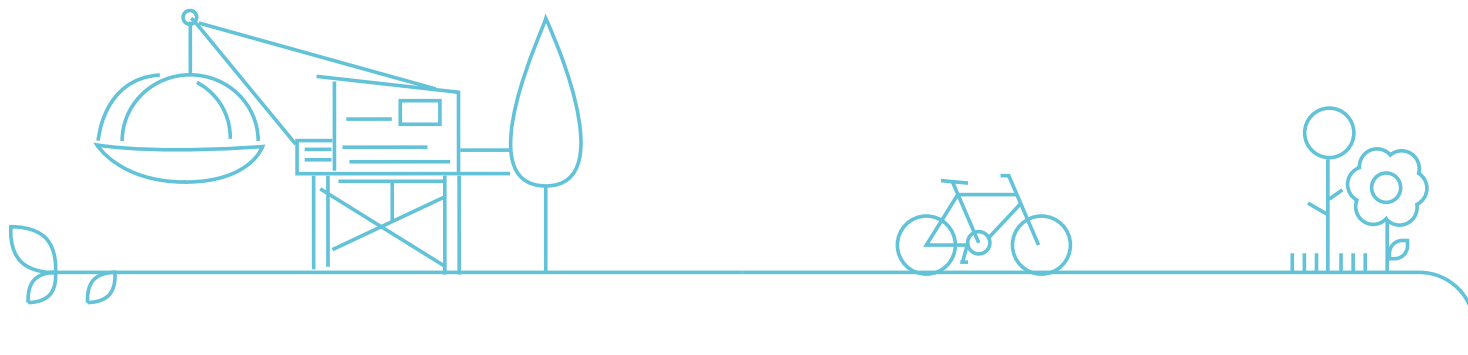




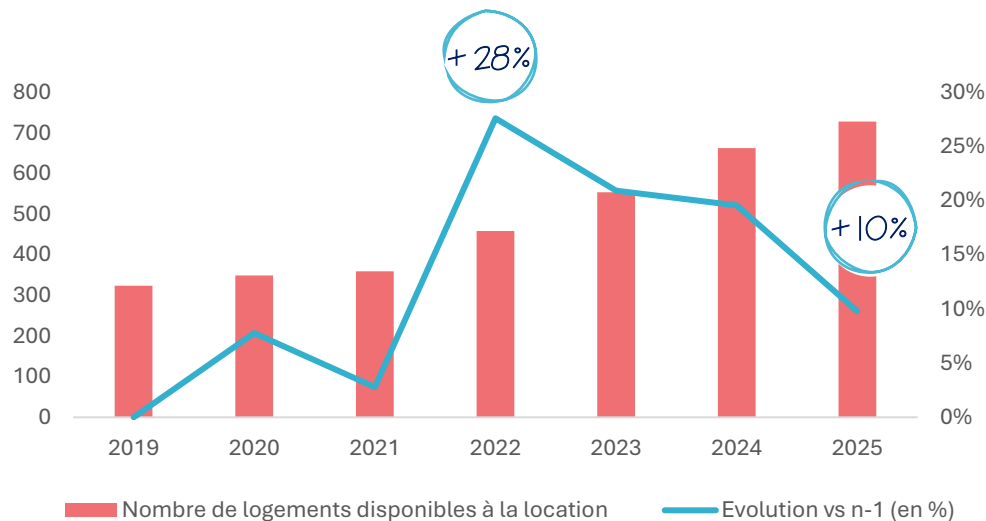
Le marché locatif sur les plateformes

Année 2025 - Lighthouse



Etat de l'offre sur les plateformes locatives dans la Destination Vignoble Nantais

Nombre de propriétés disponibles et croissance annuelle (vs n-1)



2025

730

Logements disponibles à la location

890

Annonces publiées

2

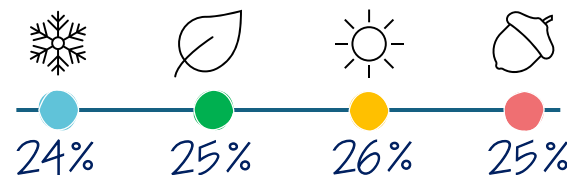
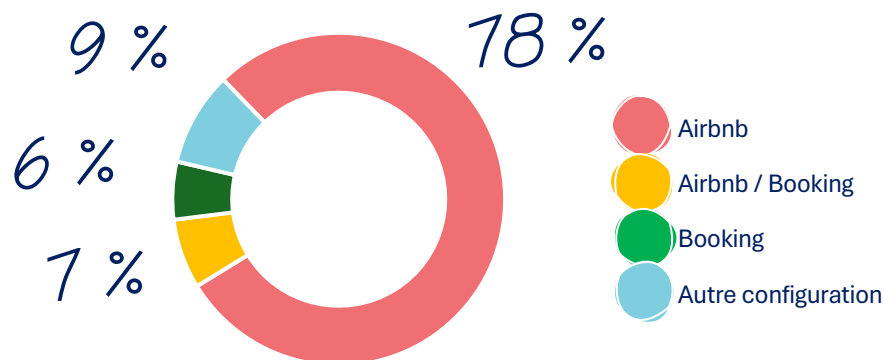
Lits disponibles

950

210 K

Nuits disponibles

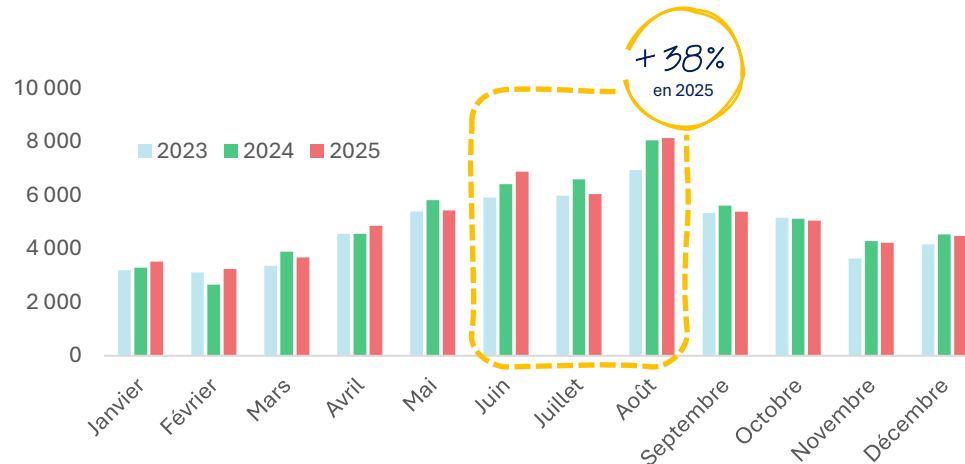
Répartition des logements selon les plateformes



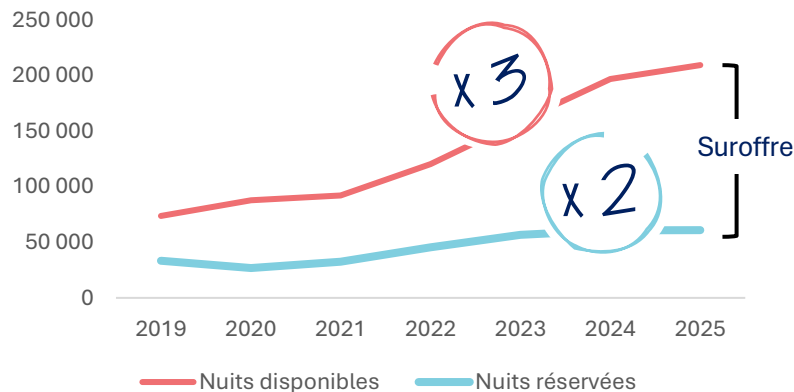


Etat de la demande sur les plateformes locatives dans la Destination Vignoble Nantais

Nombre de nuits réservées par mois



Evolution du nombre de nuits réservées et de nuits disponibles depuis 2019



2025

132 €

Prix moyen observé

28%

Taux d'occupation moyen

2,9

Durée moyenne de séjour

54

Jours entre la réservation et le début du séjour

Taux d'occupation

23% 26% 38% 27%

Tarif journalier moyen

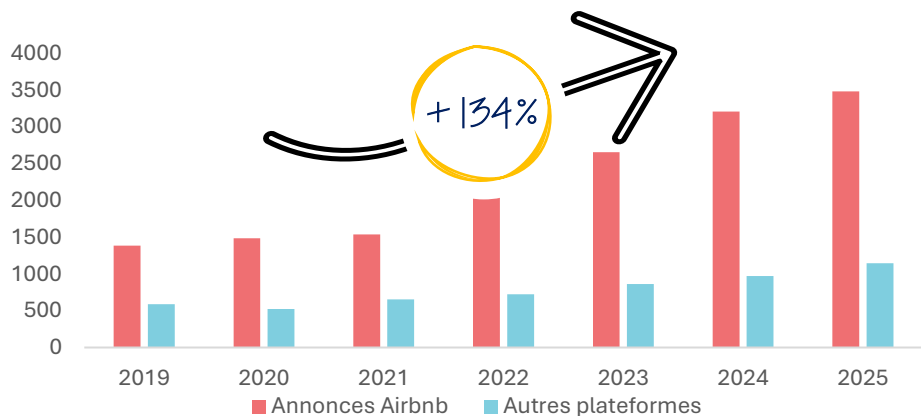
142 € 124 € 141 € 124 €





Focus mai-septembre 2025

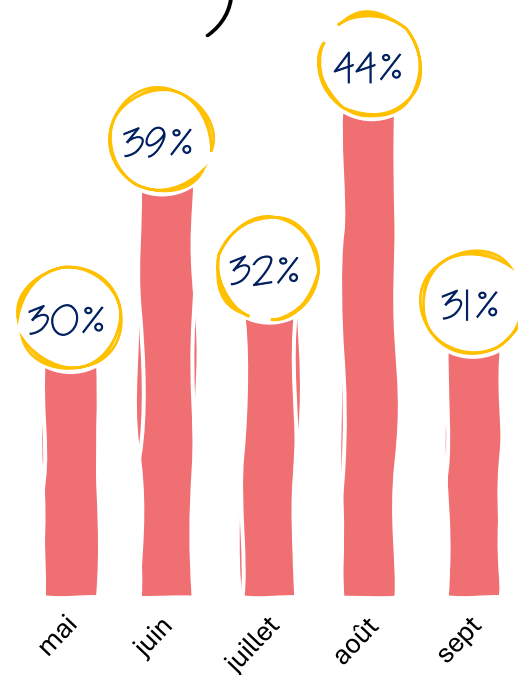
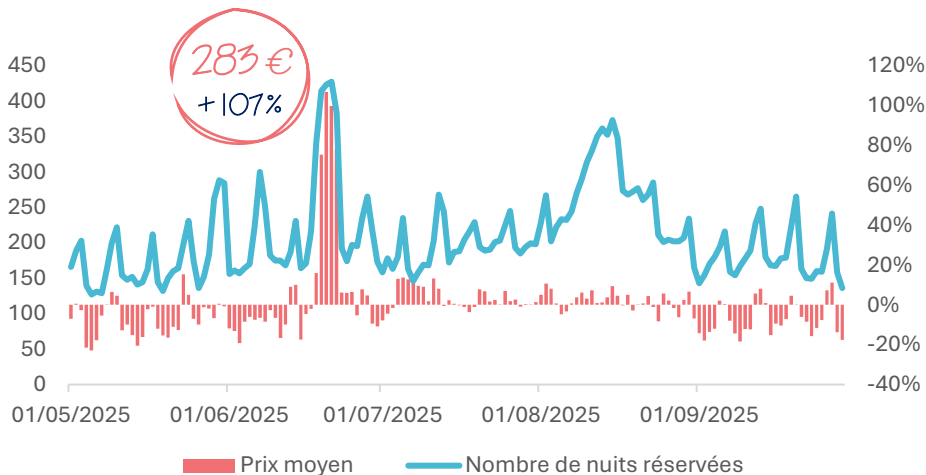
Nombre d'annonces recensées entre mai et septembre depuis 2019



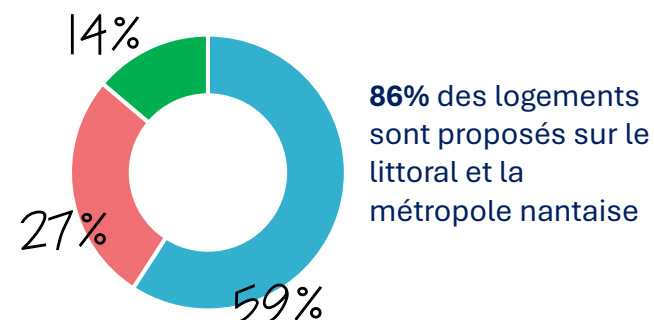
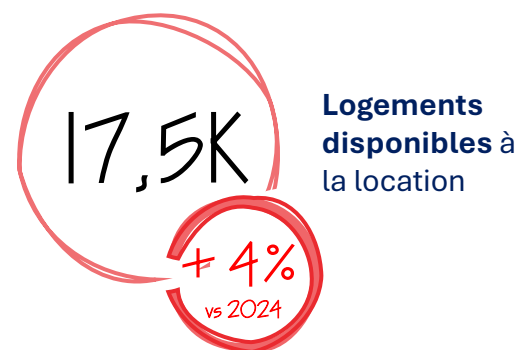
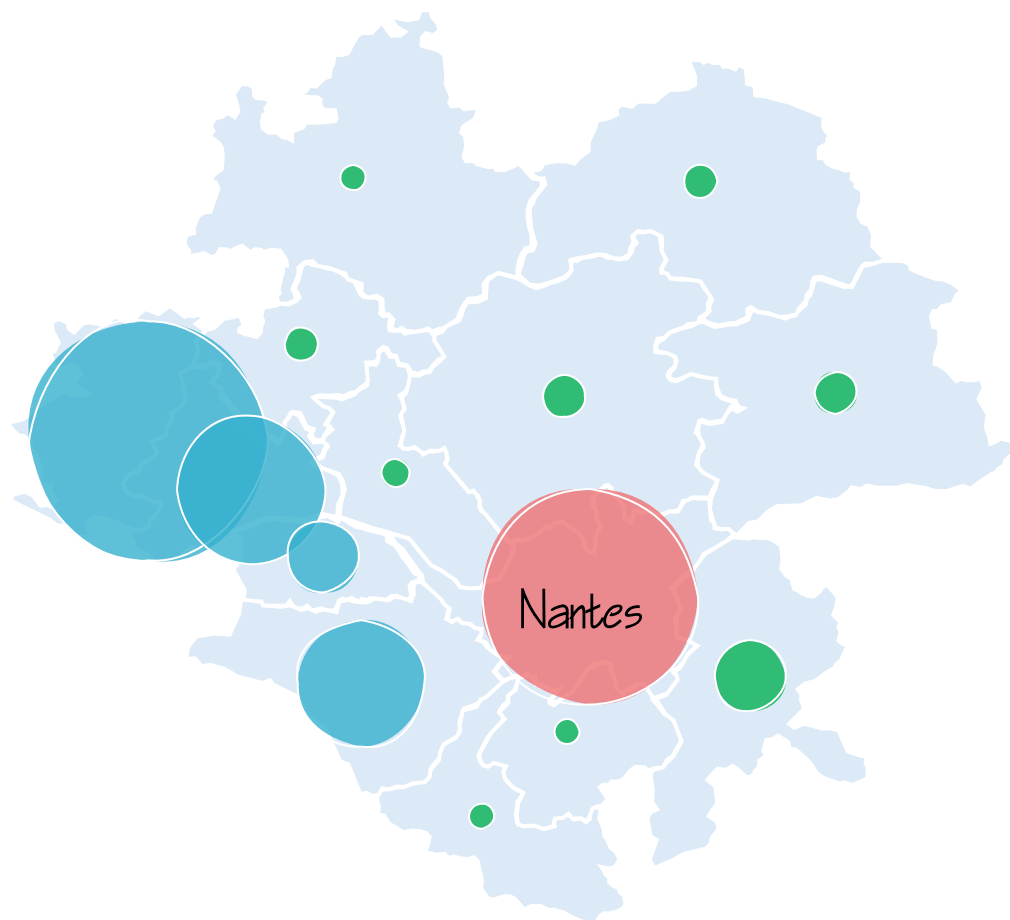
75%

De taux d'occupation entre le 19 et le 23 juin

Nombre de nuits réservées et écart du prix par rapport à la moyenne journalière en 2025

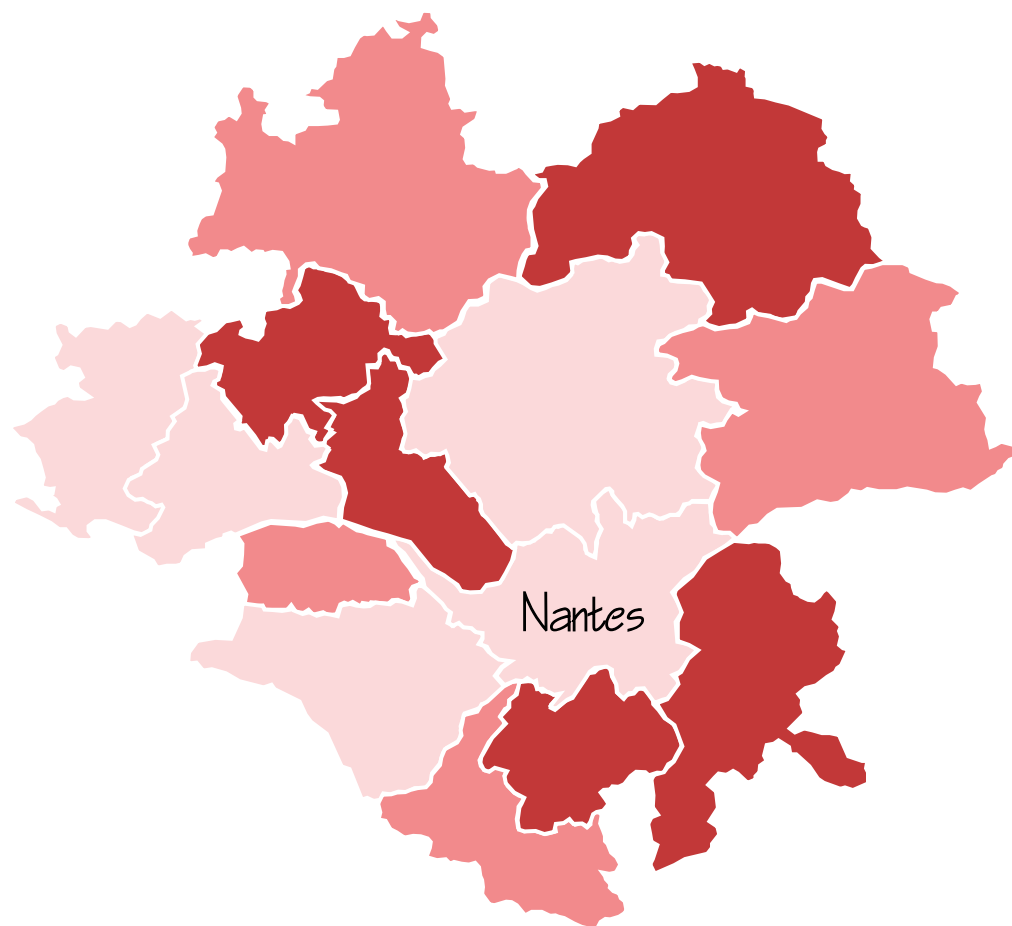


Les chiffres-clés en Loire-Atlantique en 2025

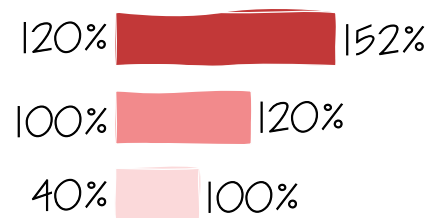




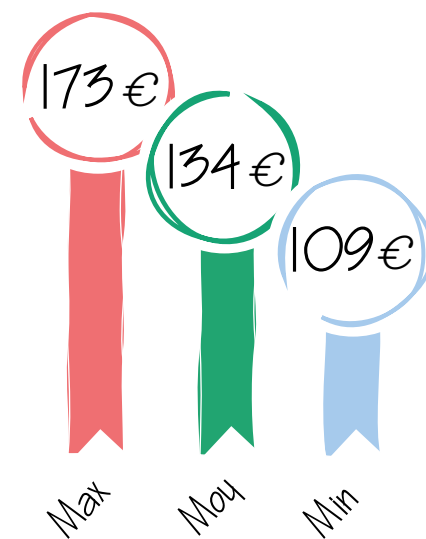
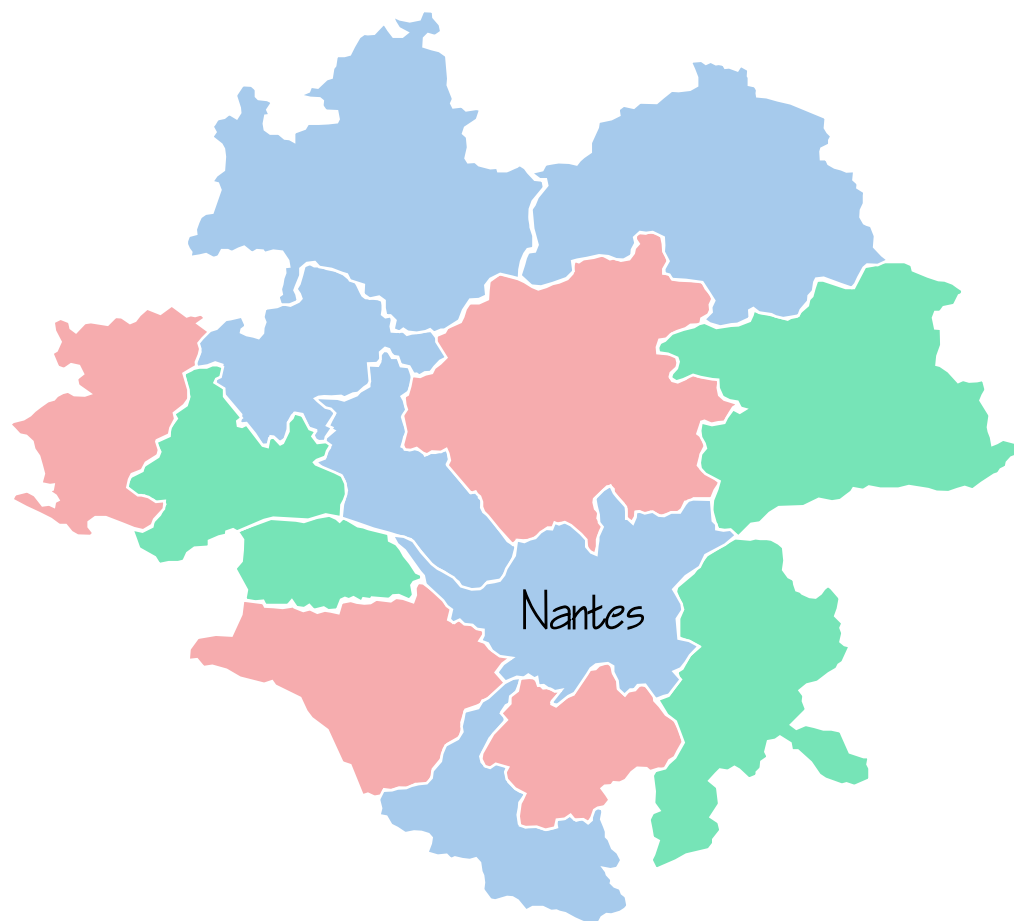
Les chiffres-clés en Loire-Atlantique en 2025



Evolution du nombre de logements entre 2019 et 2025



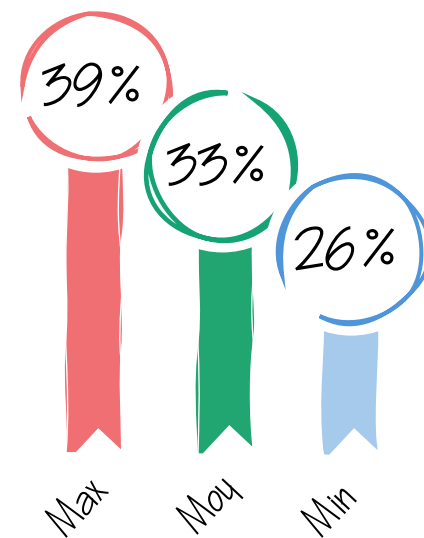
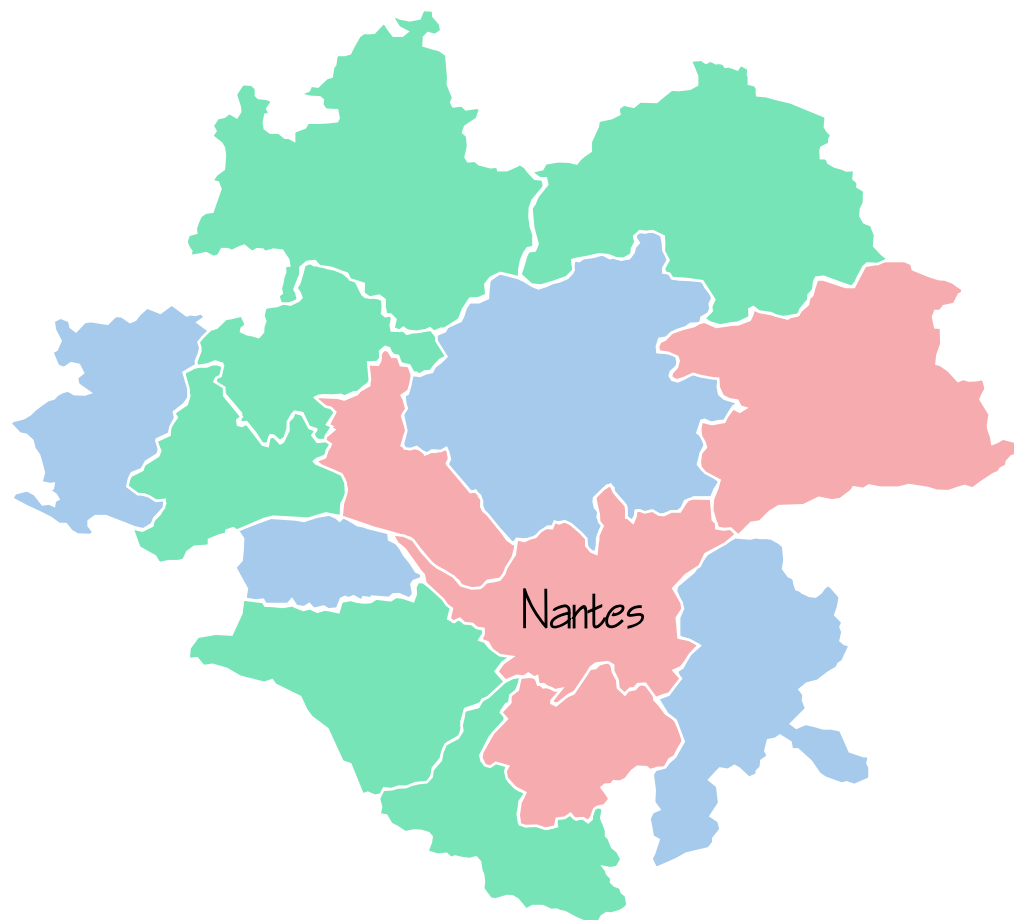
Les chiffres-clés en Loire-Atlantique en 2025



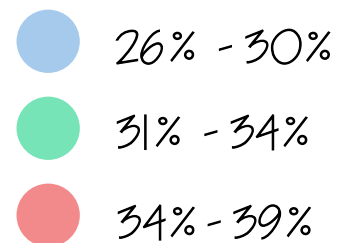
Tarif moyen journalier
d'une nuit



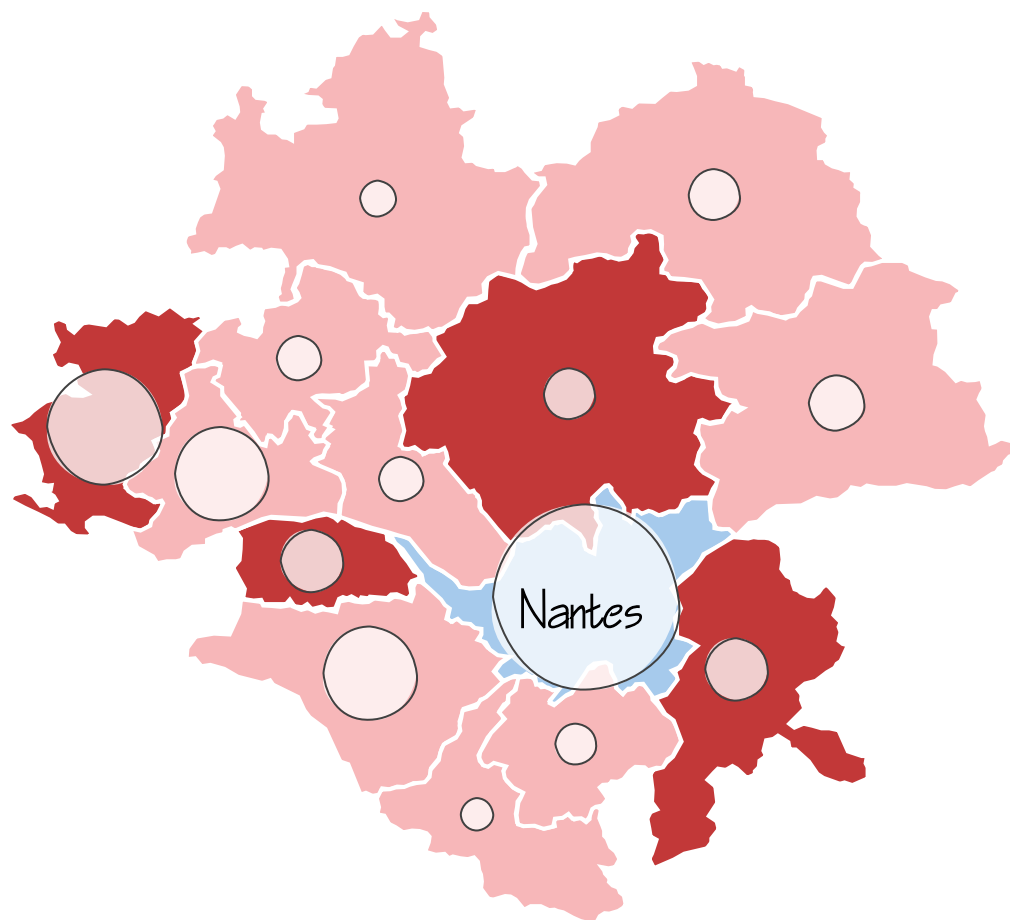
Les chiffres-clés en Loire-Atlantique en 2025



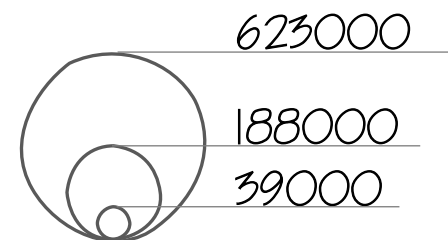
Taux d'occupation moyen



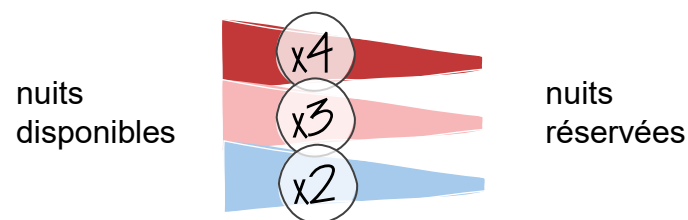
Les chiffres-clés en Loire-Atlantique en 2025



Nombre de nuits réservées en 2025



Ratio entre les nuits disponibles et les nuits réservées*



* **Lecture** : En 2025, Sud Estuaire compte 4 fois plus de nuits disponibles sur les plateformes locatives que de nuits effectivement réservées





Loire-Atlantique développement

2 bd de l'Estuaire - CS 66207
44262 Nantes Cedex 02
Tél. : 02 40 20 20 44

www.loireatlantique-developpement.fr